



Numer wniosku

Data wpływu

Numer - rejestr korespondencji

(wypełnia Koszalińskie TBS Spółka z o.o.)

**Wniosek o przydział mieszkania znajdującego się
w nowobudowanym budynku przy ul.**

Wnioskowane mieszkanie¹ -pokojowe lub pokojowe

Dane głównego wnioskodawcy

Dane do korespondencji

Imię Kod pocztowy

Nazwisko Miejscowość

Tel. kontaktowy Ulica

Adres mailowy Nr domu

I. Informacje dla wnioskodawcy

1. Rozpatrywanie wniosku odbywa się zgodnie z „Zasadami przyznawania lokali mieszkalnych budowanych przez Koszalińskie TBS Sp. z o.o. (**KTBS**) ze wsparciem środków uzyskanych z Funduszu Dopląt” (**zwane dalej Zasadami**). Zasady dostępne są na stronie internetowej lub w siedzibie Towarzystwa. Składając wniosek, wnioskodawca potwierdza zapoznanie się z w/w Zasadami i przyjęcie ich do stosowania.
2. Rozpatrzenie wniosku, zgodnie z zapisami zawartymi w Zasadach, jest odpłatne. Odpłatność wynosi zł i powinna być wniesiona przed złożeniem wniosku na konto, z dopiskiem „opłata za weryfikację wniosku –” z podaniem imienia i nazwiska składającego wniosek. Do wniosku musi być dołączone potwierdzenie wniesienia opłaty. Brak potwierdzenia wniesienia opłaty, powoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.
3. Wnioskowany lokal mieszkalny objęty jest obowiązkiem wniesienia kaucji oraz udziału własnego wnioskodawcy (partycypacja). Postanowienia dotyczące kaucji oraz partycypacji zawarte są w Zasadach, podane są na w/w stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeniowej w siedzibie Spółki.

¹ Wnioskodawca może wskazać maksymalnie dwa rodzaje mieszkań. Wnioski rozpatrywane są w kolejności od mieszkania większego

4. Do podstawowych kryteriów warunkujących udział w postępowaniu należą:
 - nieposiadanie tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Koszalinie, a w przypadku posiadania takiego tytułu, zobowiązanie się do zbycia tego prawa do czasu objęcia przydzielonego lokalu,
 - osiągnięcie dochodów zawierających się w granicach określonych w Zasadach. Aktualna wysokość dochodów warunkujących udział w postępowaniu podana jest na w/w stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeniowej w siedzibie Spółki, w formie wytycznych wypełniania wniosku o przydział mieszkania.
5. Mieszkania przyznawane są decyzją Prezydenta Miasta Koszalin na wniosek Komisji ds. przydziału mieszkań, zgodnie z Zasadami.
6. Planowane oddanie mieszkań do użytkowania i podpisanie umów najmu planowe jest w
7. Rzuty poszczególnych kondygnacji i mieszkań dostępne są na w/w stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeniowej w siedzibie Spółki.
8. Dane zawarte we wniosku mają charakter jednostronnego oświadczenia wnioskodawcy, które weryfikowane są w oparciu o formalne dokumenty przed zawarciem umowy najmu, z zastrzeżeniem, że oświadczenia dotyczące nieposiadania tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego oraz o wysokości osiągniętych dochodów składane są pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Akceptuję

(czytelny podpis składającego oświadczenia)

Składając niniejszy wniosek oświadczam, że:

1. Wyrażam zgodę na rozpatrywanie wniosku zgodnie z „Zasadami przyznawania lokali mieszkalnych budowanych przez Koszalińskie TBS Sp. z o.o. ze wsparciem środków uzyskanych z Funduszu Dopłat” obowiązującymi w KTBS.
2. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych i danych osób wymienionych we wniosku o przydział mieszkania w celu rozpatrzenia mojego wniosku, jak też dalszych procedur z tym związanych. Oświadczam jednocześnie, że posiadam upoważnienie lub inne umocowanie prawne do składania oświadczeń w imieniu swoim oraz osób wymienionych we wniosku.
3. Dane zawarte we wniosku są zgodne ze stanem faktycznym. W szczególności oświadczam, że deklaracje dotyczące nieposiadania tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego oraz o wysokości osiągniętych dochodów składam pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(czytelny podpis składającego oświadczenia)

II. Oświadczenia dotyczące kryteriów stosowanych w postępowaniu²

1. Oświadczam, że osoby objęte niniejszym wnioskiem tworzą gospodarstwo domowe³ i w przypadku zawarcia umowy najmu będą wspólnie zamieszkiwać w przydzielonym lokalu mieszkalnym.
2. Oświadczam, że reprezentowane przeze mnie gospodarstwo domowe tworzą:

Osoby pełnoletnie	Ilość osób	Osoby niepełnoletnie	Ilość osób	Razem	Ilość osób

3. Oświadczam, że w gospodarstwie domowym są niepełnosprawne osoby, których niepełnosprawność potwierdzona została orzeczeniem, zgodnie z Ustawą o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych².
4. Oświadczam, że głównym najemcą będzie osoba w wieku powyżej 65 lat².
5. Oświadczam, że²:
 - (imię i nazwisko) jest najemcą ZBM Koszalin i jako najemca zobowiązuje / nie zobowiązuje² się do opuszczenia zajmowanego mieszkania wraz z osobami zamieszkującymi w w/w mieszkaniu,
 - (imię i nazwisko) jest najemcą KTBS i jako najemca zobowiązuje / nie zobowiązuje² się do opuszczenia zajmowanego mieszkania wraz z osobami zamieszkującymi w w/w mieszkaniu.
6. Oświadczam, że osoby tworzące gospodarstwo domowe²:
 - posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego w Koszalinie (odrzuć wniosek),
 - nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Koszalinie,
 - posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego w Koszalinie i zobowiązują się do zbycia tego prawa do czasu objęcia przydzielonego lokalu.
7. Oświadczam, że wniosem w wysokości i w terminach określonych w Zasadach, opłaty związane z przydziałem mieszkania obejmujące kaucję oraz partycypację.
8. Oświadczam, że dochód netto gospodarstwa domowego uzyskany w 2020 roku, wyliczony zgodnie z Zasadami wyniósł zł.⁴
9. Oświadczam, że spełniam warunki prowadzenia działalności społecznej na rzecz Miasta Koszalina w rozumieniu Zasad.²

.....
(czytelny podpis składającego oświadczenia)

² Niepotrzebne skreślić

³ Przez gospodarstwo domowe rozumie się osoby, które wspólnie będą zamieszkiwać w przydzielonym mieszkaniu niezależnie od wewnętrznych, formalno – prawnych relacji.

⁴ Przed zawarciem umowy najmu, wnioskodawca zobowiązany będzie dostarczyć aktualne zaświadczenia o osiągniętych dochodach i na tej podstawie nastąpi ostateczna weryfikacja wniosku i przydział mieszkania.

III. Dane gospodarstwa domowego

L.p.	Imię	Nazwisko	PESEL	Dochód roczny (netto)	Stosunek do wnioskodawcy ⁵
1					Gł. wnioskodawca
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

IV. Dane dotyczące osób z niepełnosprawnością

L.p.	Imię	Nazwisko	Oznaczenie orzeczenia o niepełnosprawności ⁶
1			
2			

⁵ Przykładowo: małżonek, córka, syn, partner, ojciec, siostra

⁶ Nr decyzji, data, prze kogo wydana

V. Dane w przypadku zamieszkiwania w ZBM lub KTBS ⁷

L.p.	Imię	Nazwisko	Adres zamieszkania w ZBM lub KTBS
1			
2			

VI. Opis działalności społecznej ⁸

VII. Inne uznane za istotne przez wnioskodawcę, mogące mieć wpływ na decyzję Komisji ds. przydziału mieszkań ⁹

⁷ Podajemy dane wyłącznie głównego najemcy

⁸ Jeżeli wskazano aktywność społeczną, należy ją scharakteryzować, ze wskazaniem organizacji społecznych w których prowadzona jest działalność,

⁹ Zasady nie przewidują innych kryteriów pierwszeństwa. Wskazane tutaj dane mogą mieć wpływ na lokalizację przyznanego mieszkania.

VIII. Oświadczenia RODO

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanym RODO) informujemy, że administratorem danych osobowych przetwarzającym otrzymane dane osobowe jest TBS Koszalin Sp. z o.o (zwanym Spółką) z siedzibą w Koszalinie przy Placu Wolności 2-3, NIP : 669-20-93-310

Uzyskane przez Administratora dane osobowe:

1. Przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu rozpatrzenia niniejszego wniosku i nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu
2. Udostępnione dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny dla realizacji celu określonego w pkt.1 oraz do czasu przedawnienia roszczeń wynikającego z ogólnie obowiązujących przepisów, ale nie krócej niż przez okres 36 miesięcy od ustania celu przetwarzania danych.
3. Odbiorcami danych osobowych mogą być wyłącznie podmioty uprawnione, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, do uzyskania danych osobowych.
4. Udostępniający dane osobowe ma prawo do:
 - a. żądania od administratora dostępu do danych osobowych,
 - b. ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
 - c. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
 - d. wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
5. Udostępnienie danych osobowych jest niezbędne dla realizacji celu przetwarzania określonego w pkt. 1 oświadczenia, oraz wynika z ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1070 z późn. zm.).

.....
Miejscowość, data, podpis wnioskodawcy

IX. Decyzja o przyjęciu / odrzuceniu wniosku¹⁰ (wypełnia KTBS / Komisja ds. przydziału mieszkań).

1. Wniosek przyjęty – spełnia kryteria
2. Wniosek odrzucony – nie spełnia kryteriów w zakresie:

Brak potwierdzenia wniesienia opłaty (§ 7 ust 5)	
Brak wielkości gospodarstwa domowego (§ 11 ust 3)	Brak kategorii mieszkania (§ 11 ust 3)
Przekroczenie progu dochodowego (§ 8 ust 2)	Nieosiągnięcie minimalnego dochodu (§ 8 ust 4)
Brak oświadczenia o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu lub o zrzeczeniu się tego prawa przed objęciem przydzielonego lokalu (§ 8 ust 1)	
Brak oświadczenia w zakresie kaucji i/lub partycypacji (§ 8 ust 3)	
Inne:	

.....
Podpis pracownika KTBS

.....
Podpis Przewodniczącego Komisji

¹⁰ Niepotrzebne skreślić