

Cennik rozliczeń za ciepło w Koszalińskim TBS Sp. z o.o.**§ 1**

1. Stawki stosowane przy rozliczeniach z tytułu zużytego ciepła ustala się wg. jednej taryfy stosowanej dla wszystkich budynków mieszkalnych Koszalińskiego TBS Sp. z o.o.
2. Na opłaty z tytułu zużytego ciepła składają się:
 - a. **Opłata stała CO i CW** stanowiąca iloczyn;
 - opłat wynikających z wielkości zamówionej mocy cieplnej określonych w 13 grupie taryfowej MEC Koszalin oraz nośnika ciepła,
 - powierzchni użytkowej lokalu.
 - b. **Opłata zmienna z tytułu centralnego ogrzewania (CO) i podgrzania wody (CW)**, stanowiąca iloczyn:
 - stawki będącej sumą ceny ciepła oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe, ustalonej przez MEC Koszalin, dla 13 grupy taryfowej,
 - wielkości faktycznego zużycia, stwierdzonego na podstawie wskazań indywidualnych urządzeń pomiarowych,
 - indywidualnego współczynnika LAF uwzględniającego położenie lokalu w bryle budynku, w przypadku CO,
 - przelicznika określającego ilość GJ energii potrzebnej do podgrzania 1 m³, w przypadku CW,
 - współczynnika korygującego wynikającego ze stopnia niezbilansowania ciepła związanego z uchybami urządzeń pomiarowych oraz stratami w instalacji wspólnej w przypadku CO.
 - c. **Opłata z tytułu ogrzewania części wspólnych (CO-Wsp)**, stanowiąca iloczyn:
 - stawki ustalonej indywidualnie dla poszczególnych miesięcy kalendarzowych, przeliczonej na 1 m² powierzchni użytkowej lokali, a wynikającej z udziału powierzchni wspólnych w ogólnej powierzchni budynków, wielkości zużycia ciepła dla potrzeb CO w poszczególnych miesiącach kalendarzowych, oraz stawki CO ustalonej przez MEC Koszalin, będącej sumą ceny ciepła oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe, oraz konserwacji,
 - powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2

1. Jednostkowe stawki netto z tytułu zużytego ciepła, w okresie od 1 stycznia 2026 r. do 31 sierpnia 2026 r., wynoszą:

Stawka stała CO - CW			Stawka zmienna CO		Stawka zmienna CW	
1,30 zł/m ²			110,70 zł/GJ		24,50 zł/m ³	
Stawki z tytułu ogrzewania części wspólnych (zł/m ²)						
Styczeń 2026	Luty 2026	Marzec 2026	Kwiecień 2026	Październik 2026	Listopad 2026	Grudzień 2026
0,20	0,20 zł	0,10 zł	0,10 zł	0,10 zł	0,15 zł	0,20 zł

2. Jednostkowe stawki netto z tytułu zużytego ciepła, w okresie od 1 września 2026 r., wynoszą:

Stawka stała CO - CW			Stawka zmienna CO		Stawka zmienna CW	
1,52 zł/m ²			110,70 zł/GJ		24,50 zł/m ³	
Stawki z tytułu ogrzewania części wspólnych (zł/m ²)						
Styczeń 2026	Luty 2026	Marzec 2026	Kwiecień 2026	Październik 2026	Listopad 2026	Grudzień 2026
0,20	0,20 zł	0,10 zł	0,10 zł	0,10 zł	0,15 zł	0,20 zł

3. Stawka zmienna z tytułu CO podlega skorygowaniu w poszczególnych lokalach współczynnikiem LAF, uwzględniającym położenie lokalu w bryle budynku, i stanowiącym element charakterystyki energetycznej lokalu.

§ 3

Cennik rozliczeń za zużyte ciepło w Koszalińskim TBS Sp. z o.o., obowiązuje od 1.01.2026 r.

PREZES ZARZĄDU
Paweł Reck