

Cennik rozliczeń za ciepło w Koszalińskim TBS Sp. z o.o.

§ 1

1. Stawki stosowane przy rozliczeniach z tytułu zużytego ciepła ustala się wg. jednej taryfy stosowanej dla wszystkich budynków mieszkalnych Koszalińskiego TBS Sp. z o.o.
2. Na opłaty z tytułu zużytego ciepła składają się:
 - a. **Opłata stała CO i CW** stanowiąca iloczyn:
 - opłat wynikających z wielkości zamówionej mocy cieplnej określonych w 13 grupie taryfowej MEC Koszalin, powiększonych o koszty wymiany urządzeń pomiarowych i obsługi rozliczeń, przeliczonych na 1 m² powierzchni użytkowej lokali,
 - powierzchni użytkowej lokalu.
 - b. **Opłata zmienna z tytułu centralnego ogrzewania (CO) i podgrzania wody (CW)**, stanowiąca iloczyn:
 - stawki będącej sumą ceny ciepła oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe, ustalonej przez MEC Koszalin, dla 13 grupy taryfowej,
 - wielkości faktycznego zużycia, stwierdzonego na podstawie wskazań indywidualnych urządzeń pomiarowych,
 - indywidualnego współczynnika LAF uwzględniającego położenie lokalu w bryle budynku, w przypadku CO,
 - przelicznika określającego ilość m³ wody podgrzanych przez 1 GJ energii, w przypadku CW,
 - współczynnika korygującego wynikającego ze stopnia niezbilansowania ciepła związanego z uchybami urządzeń pomiarowych oraz stratami w instalacji wspólnej w przypadku CO.
 - c. **Opłata z tytułu ogrzewania części wspólnych (CO-Wsp)**, stanowiąca iloczyn:
 - stawki ustalonej indywidualnie dla poszczególnych miesięcy kalendarzowych, przeliczonej na 1 m² powierzchni użytkowej lokali, a wynikającej z udziału powierzchni wspólnych w ogólnej powierzchni budynków, wielkości zużycia ciepła dla potrzeb CO w poszczególnych miesiącach kalendarzowych, oraz stawki CO ustalonej przez MEC Koszalin, będącej sumą ceny ciepła oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe,
 - powierzchni użytkowej lokalu.

W przypadku niepełnego miesiąca grzewczego, faktyczną stawkę ustala się poprzez przemnożenie stawki z tytułu ogrzewania części wspólnych określonej w tabeli, przez ilość dni „grzewczych” w danym miesiącu, i podzielenie przez ilość dni w danym miesiącu, z dokładnością do 0,01 zł. O ilości dni „grzewczych” decyduje data rozpoczęcia lub zakończenia dostawy ciepła, przez MEC Koszalin Sp. z o.o.

§ 2

1. Jednostkowe stawki netto z tytułu zużytego ciepła, w okresie od 1 listopada do 31 grudnia 2023r., wynoszą:

Stawka stała CO - CW		Stawka zmienna CO				Stawka zmienna CW		
1,64 zł /m ²		116,86 zł/GJ				26,03 zł/m ³		
Stawki z tytułu ogrzewania części wspólnych (zł/m²)								
styczeń	lutym	marzec	kwiecień	maj	wrzesień	październik	listopad	grudzień
0,38 zł	0,38 zł	0,26 zł	0,19 zł	0,10 zł	0,04 zł	0,15 zł	0,26 zł	0,38 zł

2. Jednostkowe stawki netto z tytułu zużytego ciepła, w okresie od 1 stycznia 2024r., wynoszą:

Stawka stała CO - CW			Stawka zmienna CO			Stawka zmienna CW		
1,73 zł/m ²			119,72 zł/GJ			26,67 zł/m ³		
Stawki z tytułu ogrzewania części wspólnych (zł/m²)								
styczeń	luty	marzec	kwiecień	maj	wrze	paź	lis	gru
0,38 zł	0,38 zł	0,26 zł	0,19 zł	0,10 zł	0,04 zł	0,15 zł	0,26 zł	0,38 zł

3. Stawka zmienna z tytułu CO podlega skorygowaniu w poszczególnych lokalach współczynnikiem LAF, uwzględniającym położenie lokalu w bryle budynku, i stanowiącym element charakterystyki energetycznej lokalu.

§ 3

Cennik rozliczeń za zużyte ciepło w Koszalińskim TBS Sp. z o.o., obowiązuje od 1.11.2023r.