

Regulamin rozliczeń za wodę i odprowadzone ścieki w Koszalińskim TBS Sp. z o.o.

I. Postanowienia ogólne

1. Cel Regulaminu

Regulamin, określa sposób kalkulowania stawek stosowanych przy rozliczeniach za wodę i odprowadzone ścieki z najemcami Koszalińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

2. Podstawowe kryteria kalkulacji

Do podstawowych kryteriów stosowanych przy kalkulacji stawek z tytułu zużytych mediów należą:

1. Uzyskane przychody z tytułu skalkulowanych stawek powinny pokrywać wyłącznie koszty uzasadnione ponoszone przez Spółkę, w związku dostarczaniem wody oraz odprowadzaniem ścieków.
2. Stawki kalkulowane są w oparciu o:
 - a. stawki i opłaty ustalane przez dostawcę wody,
 - b. dane dotyczące zużycia mające charakter rzeczywisty, pozyskiwane z comiesięcznych odczytów urządzeń pomiarowych przynależnych do poszczególnych lokali oraz odczyty liczników głównych w węzłach,
 - c. koszty związane z okresową wymianą i/lub legalizacją urządzeń pomiarowych oraz obsługą administracyjną rozliczeń, ustalane w oparciu o kalkulację kosztów w tym zakresie,
3. Zmiany stawek dokonywane są okresowo, decyzją Zarządu Spółki, na podstawie analizy zmian wielkości zużycia i innych kosztów, w oparciu o uśrednione, dwunastomiesięczne, historyczne dane odczytowe.

II. Zasady kalkulowania stawek

1. Grupy stawek stosowanych przy rozliczeniach

Przy kalkulacji stawek ustalane są trzy grupy opłat związanych z rozliczeniem z tytułu zużycia wody i odprowadzanych ścieków:

- 1) Opłata stała, zwana również w umowach najmu opłatą z tytułu pośrednictwa sprzedaży wody i ścieków, wynikająca z przemnożenia stawki jednostkowej wynoszącej 3% oraz sumy opłat z tytułu zużytej wody i ścieków. Opłata stała obejmuje koszty związane z:
 - a. Okresową wymianą i/lub legalizacją urządzeń pomiarowych,
 - b. Obsługą administracyjną rozliczeń.

- 2) Opłata z tytułu zużytej przez najemcę wody, wynikająca z przemnożenia wielkości faktycznego zużycia wody zimnej i zimnej wody do podgrzania, stwierdzonego na podstawie wskazań indywidualnych urządzeń pomiarowych (m^3) oraz stawki za dostarczoną wodę, określonej w taryfie dostawcy wody ($zł/m^3$),
- 3) Opłata z tytułu odprowadzenia ścieków wynikająca z przemnożenia wielkości faktycznego zużycia wody zimnej i zimnej wody do podgrzania, stwierdzonego na podstawie wskazań indywidualnych urządzeń pomiarowych (m^3) oraz stawki za odprowadzone ścieki, określonej w taryfie dostawcy wody ($zł/m^3$). Dla celów rozliczeń przyjmuje się, że ilość odprowadzonych ścieków równa jest ilości zużytej wody.

2. Grupy taryfowe

Przy rozliczeniach z tytułu dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków, w Spółce przyjmuje się klasyfikację obowiązującą w taryfie dostawcy wody.

III. Postanowienia końcowe

1. Regulamin przyjęty został Uchwałą Zarządu nr 16/2019 z 18.06.2019r i wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.
2. Zmiany punktów II.1.2-3 przyjęte zostały Uchwałą Zarządu nr 18/2021 z 20.10.2021r i wchodzi w życie z dniem 1.11.2021r