



Minister
Rozwoju i Technologii

Waldemar Buda

Warszawa, 15 listopada 2022 r.

Szanowni Państwo,

serdecznie gratuluję Wszystkim zaangażowanym w tę inwestycję. Cieszę się, że kolejne osoby mogą odebrać klucze do nowych mieszkań.

Satysfakcja jest tym większa, że to pierwszy w Koszalinie budynek, w którym dostarczane do budynku ciepło stanowić będzie mix energii z sieci ciepłowniczej oraz ciepło wytworzone w oparciu o instalację fotowoltaiczną zamontowaną na dachu budynku. Częściowe zasilanie budynku energią odnawialną w sposób bardzo istotny poprawia bilans energetyczny budynku.

Wartość inwestycji to blisko 13 mln zł. Budowa była możliwa w dużej mierze dzięki dotacji z budżetu państwa – Funduszu Dopłat oraz z Rządowego Programu Popierania Budownictwa Mieszkaniowego, z których pochodzi w sumie ponad 40% dofinansowania. Przy tej współpracy rządu i samorządu powstało 55 nowych mieszkań o średniej powierzchni 46 metrów kwadratowych. Formalnym właścicielem i zarządzającym mieszkaniami będzie Koszaliński TBS, ale lokatorzy z pewnością szybko poczują się jak u siebie.

Budownictwo komunalne i socjalne to mieszkania w dobrym standardzie i gotowe do wprowadzenia, z niskim czynszem, na które nie trzeba długo czekać. Dostępność kredytów mieszkaniowych dla osób o średnich i niskich dochodach jest coraz niższa. Podobnie jak możliwości wynajmu mieszkań na rynku komercyjnym. Budowa czynszówek ze środków publicznych to jeden ze sposobów na trudne czasy na rynku nieruchomości. Tylko w ciągu ostatnich dwóch lat dzięki Funduszowi Dopłat gminy w całym kraju zwiększyły swoje zasoby o 7,1 tys. mieszkań. Powstało też 97 miejsc noclegowni oraz 154 miejsca w schroniskach dla bezdomnych. Łączna kwota dofinansowania z Funduszu w latach 2021 i 2022 to 2,165 mld zł.

W ubiegłym roku wszedł w życie tzw. społeczny pakiet mieszkaniowy, w ramach którego m.in. znacznie zwiększono dofinansowanie dla gmin z Funduszu Dopłat oraz wprowadzono rozwiązania ułatwiające gminom tworzenie Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych, wspierających realizację lokalnej polityki mieszkaniowej. Będziemy rozwijać te i podobne programy.

Jeszcze raz gratuluję, a mieszkańcom budynku w Koszalinie życzę wszelkiej pomyślności pod nowym adresem.

Z wyrazami szacunku,