

## Karta lokalu mieszkalnego

Lokalizacja – Koszalin, ul. ...., nr .....

**Punktacja wpływająca na podwyższenie lub obniżenie wysokości czynszu lokalu,  
przy wartości jednego punktu - 0,02 zł/m<sup>2</sup>**

Lp.	Kryterium punktowe	Ilość punktów	Tak ( X ) NIE ( - )	Uzyskana ilość punktów
<b>1</b>	<b>Położenie budynku</b>			
a	centrum	+ 1,0 pkt		
b	peryferie	- 1,0 pkt		
c	zabudowa wolnostojąca	+ 2,0 pkt		
d	zabudowa zwarta	- 2,0 pkt		
<b>2</b>	<b>Usytuowanie lokalu</b>			
a	parter	- 2,5 pkt		
b	I piętro	+ 2,5 pkt		
c	II piętro	+ 2,0 pkt		
d	III piętro	+ 1,5 pkt		
e	powyżej III piętra	- 1,0 pkt		
<b>3</b>	<b>Nasłonecznienie</b>			
a	co najmniej dwa okna pokojowe skierowane są na stronę południową	+ 2,5 pkt		
b	co najmniej dwa okna pokojowe skierowane są na stronę północną	- 2,5 pkt		
<b>4</b>	<b>Wyposażenie lokalu w instalacje techniczne</b>			
a	c.o., ciepła woda, gaz	+ 4 pkt		
b	brak centralnej ciepłej wody z sieci miejskiej	- 1,5 pkt		
<b>5</b>	<b>Ogólny stan techniczny budynku</b>			
a	oddany do użytku w 1996r i później	+ 3,5 pkt		
b	oddany do użytku przed 1996r	- 3,5 pkt		
<b>6</b>	<b>Uwagi</b>			
<b>Ogółem uzyskana ilość punktów</b>				
<b>Ogółem obniżka/podwyżka czynszu podstawowego w zł/m<sup>2</sup></b>				

Po uwzględnieniu powyższej punktacji, stawka czynszowa w danym mieszkaniu wynosi :  
..... zł/m<sup>2</sup>

Koszalin dn. ....

Sporządził .....