



REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO Koszalińskiego TBS Sp. z o.o

Zasady ogólne

1. Osiedla mieszkaniowe TBS Koszalin, są wspólnym dobrem, a zadowolenie i satysfakcja mieszkańców, zależy również od wzajemnej życzliwości i poszanowania potrzeb innych.
2. Dbając o czystość części wspólnych, bezpieczeństwo (otwarte drzwi), ograniczenie zużycia energii (zapalone światło), każdy mieszkaniec ma wpływ na komfort życia, wzajemne bezpieczeństwo oraz na wielkość ponoszonych indywidualnie opłat.
3. Wszelkie zauważone usterki i awarie należy zgłaszać niezwłocznie bezpośrednio lub telefonicznie zgodnie z wykazami umieszczonymi na tablicach ogłoszeń.

Bezpieczeństwo i uciążliwość

4. Ze względu na wzajemne bezpieczeństwo mienia i osób, nie należy otwierać domofonem drzwi wejściowych osobom nieznanym.
5. Zabrania się przechowywania na terenie osiedli materiałów łatwopalnych i cuchnących, powodujących ryzyko powstania pożaru lub stwarzających uciążliwość dla innych mieszkańców.
6. Ze względu na ryzyko pożaru i uciążliwości związane z zapachami, zabrania się użytkowania grillów i podobnych urządzeń, na balkonach przynależnych do mieszkania.

Hałas

7. Z urządzeń generujących dźwięk należy korzystać z umiarem, tak aby nie zakłócać spokoju sąsiadom. W szczególności, w czasie ciszy nocnej, obowiązującej od 22⁰⁰ do 6⁰⁰, należy ograniczyć do minimum wszelkie źródła hałasu, w tym również związane z poruszaniem się pojazdów mechanicznych po osiedlu.
8. Uciążliwe dla innych mieszkańców prace remontowe, mogą być prowadzone wyłącznie w dni robocze w godz. od 8⁰⁰ do 19⁰⁰, a w soboty w godz. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰.

Palenie papierosów i innych używek

9. W budynkach, w częściach przeznaczonych do wspólnego użytkowania, a w szczególności na klatkach schodowych i w piwnicach, obowiązuje całkowity zakaz palenia.
10. Palenie na balkonach oraz w otwartych oknach, jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku, gdy inni lokatorzy nie zgłaszają zastrzeżeń z tym związanych.

Zwierzęta domowe

11. W lokalach mieszkalnych można trzymać zwierzęta domowe i ptaki, o ile nie zagrażają zdrowiu oraz nie zakłócają spokoju, a ich posiadacze przestrzegają wymogów sanitarno-porządkowych. W szczególności, psy powinny być wyprowadzane na smyczy, a odchody pozostawione na terenie osiedla, powinny być usuwane niezwłocznie.

Porządek

12. Wszyscy mieszkańcy powinni dbać o zachowanie czystości w częściach wspólnych budynków i osiedla, a w przypadku spowodowania zabrudzenia (rozsypanie śmieci, rozlanie płynów itp.), zobowiązani są do niezwłocznego usunięcia zanieczyszczeń. W szczególności niedozwolone jest wyrzucanie na ziemię niedopałków, papierów itp.
13. Posegregowane śmieci i odpadki należy wyносить w związanych workach do kontenerów na śmieci znajdujących się na terenie osiedla.

14. W okresie zimowym, z balkonów i loggii należy na bieżąco usuwać śnieg, nie dopuszczając do powstania warstwy lodu.
15. Do muszli klozetowych nie wolno wrzucać śmieci, kości, szmat, obierzyn itp., gdyż spowodować to może zatkanie przewodów kanalizacyjnych.
16. Podlewanie kwiatów na balkonach i parapetach okiennych powinno odbywać się z umiarem, celem uniknięcia zacieków elewacji i pobrudzenia położonych niżej okien i balkonów.

Pojazdy

17. Rowerów i wózków nie należy pozostawiać na klatkach schodowych ani w korytarzach piwnic, a motocykle i skutery mogą być przechowywane wyłącznie na zewnątrz budynku mieszkalnego.
18. Parkowanie pojazdów mechanicznych na terenie osiedla może odbywać się wyłącznie w miejscach wyznaczonych.

Pranie i trzepanie

19. Bieliznę należy suszyć wyłącznie w suszarniach. Bielizna powinna być odwirowana i nie może ociekać z wody.
20. Niedozwolone jest montowanie suszarek i suszenia bielizny na balkonach.
21. Trzepanie dywanów może odbywać się wyłącznie w miejscach na ten cel przeznaczonych w godzinach od 7⁰⁰ do 21⁰⁰, w dni robocze oraz soboty.

Modernizacje

22. Wszelki przeróbki i przebudowy w mieszkaniach oraz na zewnątrz mieszkań są dopuszczalne wyłącznie za pisemną zgodą TBS Koszalin.
23. Zabronione jest instalowanie wentylatorów kanałowych i okapów kuchennych do otworów wentylacyjnych oraz zakrywania wlotów wentylacyjnych, jak również wiercenie otworów w podłogach (instalacja wodna i centralnego ogrzewania).
24. Manipulowanie w tablicach rozdzielczych prądu elektrycznego, regulatorach centralnego ogrzewania i innych instalacjach znajdujących się w częściach wspólnych, może być dokonywane jedynie przez osoby upoważnione.

Postanowienia końcowe

25. W stosunku do mieszkańców nie przestrzegających niniejszego Regulaminu, może być wystosowane upomnienie, a w przypadku dalszego, uporczywego niestosowania się do postanowień Regulaminu, może być wypowiedziana umowa najmu.
26. Każdy z mieszkańców ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku zaniedbania lub braku należytej staranności, z zastrzeżeniem, że roszczenie o naprawienie szkody, kierowane jest do głównego najemcy lokalu mieszkalnego.
27. Wszelkie wnioski mieszkańców dotyczące przestrzegania porządku domowego na terenie osiedla, mogą być składane do Zarządu TBS Koszalin Sp. z o.o, bezpośrednio, telefonicznie, drogą pocztową lub elektroniczną.
28. Regulamin Porządku Domowego, załączany jest do umowy najmu oraz wywieszany na tablicach ogłoszeń znajdujących się w budynkach mieszkalnych administrowanych przez Spółkę.

Obowiązki Regulamin

Regulamin Porządku Domowego obowiązuje od 1.08.2019r.

PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Łukasik