

**Wysokość stawek czynszowych
w zasobach mieszkaniowych Koszalińskiego TBS Sp. z o.o.**

1. Stawki czynszowe zatwierdzone zostały Uchwałą nr 15/2018 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki i wchodzi w życie z dniem 1.04.2019r
2. Wysokość bazowych stawek czynszowych ustalonych dla poszczególnych budynków mieszkalnych Spółki, wynosi:

| Lp | Lokalizacja budynków mieszkalnych | Stawka (zł/m²) |
|-----------|--|----------------------------------|
| 1 | Wenedów 9-9A | 8,15 zł/m ² |
| 2 | Wenedów 22-24 | 8,75 zł/m ² |
| 3 | Pozostałe budynki mieszalne | 9,91 zł/m ² |

3. Bazowe stawki czynszu, zgodnie z art 7.1 Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2001 Nr 71 poz. 733) są różnicowane dla poszczególnych lokali mieszkalnych z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową.
4. Bazową stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej danego lokalu mieszkalnego, powiększa się lub obniża o wartość wynikającą z przemnożenia sumy punktów charakteryzujących wartość użytkową danego lokalu oraz wartości 0,02 zł / (pkt x m²), odpowiadającej wycenie jednego punktu.
5. Czynniki różnicujące wartość użytkową lokali są ściśle przypisane do danego mieszkania i przekazywane są lokatorom w momencie podpisywania umowy najmu.