

**Wysokość stawek czynszowych  
w zasobach mieszkaniowych Koszalińskiego TBS Sp. z o.o.  
obowiązujących od 1 lipca 2020r**

1. Stawki czynszowe zatwierdzone zostały Uchwałą nr 16/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki i wchodzi w życie z dniem 1.04.2020r
2. Wysokość bazowych stawek czynszowych ustalonych dla poszczególnych budynków mieszkalnych Spółki, wynosi:

<b>Lp</b>	<b>Lokalizacja budynków mieszkalnych</b>	<b>Stawka (zł/m<sup>2</sup>)</b>
1	Wenedów 9-9A	8,91 zł/m <sup>2</sup>
2	Wenedów 22-24	9,33 zł/m <sup>2</sup>
3	Pozostałe budynki mieszalne	10,11 zł/m <sup>2</sup>

3. Bazowe stawki czynszu, zgodnie z art 7.1 Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2001 Nr 71 poz. 733) są różnicowane dla poszczególnych lokali mieszkalnych z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową.
4. Bazową stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej danego lokalu mieszkalnego, powiększa się lub obniża o wartość wynikającą z przemnożenia sumy punktów charakteryzujących wartość użytkową danego lokalu oraz wartości 0,02 zł / (pkt x m<sup>2</sup>), odpowiadającej wycenie jednego punktu.
5. Czynniki różnicujące wartość użytkową lokali są ściśle przypisane do danego mieszkania i przekazywane są lokatorom w momencie podpisywania umowy najmu.